



Република Србија  
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број: ROP-KUR-20066-LOC-1/2023  
Дана: 05.07.2023.године  
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-20066-LOC-1/2023, који је дана: 29.06.2023.године поднела: Марина Мијајловић ( [REDACTED] ), у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), **доноси:**

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-20066-LOC-1/2023 од 29.06.2023.године, због **формалних недостатака**.

### Образложење

Подносилац захтева: Марина Мијајловић ( [REDACTED] ) поднела је овом Одељењу кроз ЦЕОП систем, преко пуномоћника: Бојана Вукадиновић ( [REDACTED] ) дана: 29.06.2023.године под бројем: ROP-KUR-20066-LOC-1/2023, захтев за издавање локацијских услова за доградњу постојећег пословног објекта на кп 3638/1 КО Куршумлија, БРГП= 106,0 m<sup>2</sup>.

Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Идејно решење – "1"-Пројекат архитектуре за објекат: Реконструкција и доградња пословног објекта спратности П, у нови објекат спратности П+1 Ул.Немањина 3, на кп 3638/1 КО Куршумлија, општина Куршумлија, број техничке документације: 1506/ИДР-А-23, Прокупље, јун 2023., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "ВУК Инжењеринг 027" ДОО, Ратка Павловића бр.14/10, Прокупље, БД 40745/2021,

- одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић, дипл.инг.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, у pdf -у,
2. Графички прилози Идејног решења у dwg формату,
  3. Главна свеска Идејног решења за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности II, у нови објекат спратности II+1 Ул.Немањина 3, на кп 3638/1 КО Куршумлија, општина Куршумлија, број техничке документације: 1506/ИДР-ГС-23, Прокупље, јун 2023., израђена од стране пројектанта: Привредно друштво "ВУК Инжењеринг 027" ДОО, Ратка Павловића бр.14/10, Прокупље, БД 40745/2021, главни пројектант: Бојана Т Вукадиновић, дипл.инг.грађ., лиценца бр. 317 8389 04,
  4. Пуномоћје за Бојану Вукадиновић из Прокупља,
  5. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара и
  6. Доказ о уплати РАТ за подношење захтева у износу од 3.240,00 динара, као и документација за коју не постоји обавеза достављања уз захтев за издавање локацијских услова и то:
  7. Катастарско-топографски план за к.п. 3638/1 КО Куршумлија у dwg формату и
  8. Катастарско-топографски план за к.п. 3638/1 КО Куршумлија у pdf –у, дигитално потписан од стране Милосављевић Ненад, спец.струк.инж.геод.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да: "Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев). Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Увидом у захтев и достављену техничку документацију надлежни орган је констатовао да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно да Идејно решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.73/2019) и утврдио следеће недостатке:

- **Пуномоћје**, којим подносилац захтева, Марина Мијајловић [REDACTED] [REDACTED] овлашћује Бојану Вукадиновић са станом у улици [REDACTED] [REDACTED], потребно је допунити личним подацима о овлашћеном

лицу (ЈМБГ), као и о подацима о објекту чија реконструкција и доградња је предмет издавања локацијских услова.

- **Главна свеска идејног решења** није урађена у складу са чланом 35. наведеног Правилника и Прилогом 1 овог правилника, односно:

- Део: 0.2.САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА није урађен у складу са Прилогом 1, део: 0.2. САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ, као ни са надаље приложеним садржајем.

- У делу: ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ, уместо: Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл.лист Општине Куршумлија", бр.6/2015) треба да стоји: План генералне регулације Куршумлија ("Сл.лист Општине Куршумлија", бр.35/2016) и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Куршумлија-парцијалне измене ("Сл.лист Општине Куршумлија", бр.40/2022).

У истом делу је наведено да је објекат типа: "објекат у низу", док у осталим деловима техничке документације (у Главној свесци и у ИДР-у, САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС, поднаслов: Б) КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНЕ СЕИЗМИЧНОСТИ, стоји да је објекат у прекинутом низу, а у поднаслову: Г) ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА, стоји да је објекат "позициониран као слободностојећи објекат", те је потребно дати једнозначан податак о типу објекта у свим деловима техничке документације.

Такође, у истом делу се даје податак о катастарској парцели преко које прелазе прикључци на инфраструктуру, **који се уписују уколико се планирају нови, односно реконструишу постојећи прикључци**, а у делу: Прикључци на инфраструктуру, наводи се за сву инфраструктуру да "није потребан нови прикључак" уз навођење капацитета и врсте прикључка на електродистрибутивну мрежу, врсти мерног места, начину грејања. Потребно је прецизно дефинисати да ли: постојећи прикључци се задржавају или је предвиђена реконструкција прикључака и у складу са тим дати потребне податке у главној свесци, односно изоставити непотребне податке, као и податак о начину одвођења атмосферских вода са крова објекта.

- У делу: ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ потребно је дати податак о укупној површини парцеле, податке о постојећој укупној БРУТО изграђеној површини свих легалних објеката на парцели и новопроектваној укупној БРУТО изграђеној површини и у складу са тим дати податак о постојећој и новопроектваној површини земљишта под објектима, односно остварени индекс заузетости и остварени проценат зелених површина, као и број паркинг места на парцели. Надаље, потребно је посебно дати **све потребне податке о објекту који је предмет реконструкције и доградње (постојеће и новопроектовано стање)**: БРГП, укупна БРГП надземно, укупна БРУТО изграђена површина, површина приземља, нето корисна површина пословног простора, површина земљишта под објектом, спратност, висина објекта и апсолутне висинске коте, спратна висина, број функционалних јединица/број станова, материјализација објекта и предрачунска вредност објекта. У делу: "друге карактеристике објекта" дати податак о удаљености новопроектваног дела (доградње) објекта од околних слободностојећих објеката, као и податке о апсолутним висинским kotaма осталих објеката у низу.

- **Идејно решење** није урађено у складу са чланом 37., 38., 39. и 40. наведеног Правилника и Прилогом 9, односно:

- У Идејном решењу јасно дефинисати и приказати постојеће стање, предвиђене интервенције и новопроектовано стање објекта, једнозначно приказано у свим деловима идејног решења (текстуални део, нумерички део, графички део) и ускладити са подацима у Главној свесци,

- На Ситуационом плану приказати целу катастарску парцелу која је предмет издавања локацијских услова, са свим подацима битним за издавање локацијских услова,
- У графичком делу приказати висине свих објеката у низу и ускладити податке о висини слемена предметног објекта у свим графичким пртежима,
- Податке о потребним прикључцима на инфраструктуру јасно дефинисати, односно прецизирати да ли је потребна реконструкција постојећих прикључака на комуналну инфраструктуру уз навођење потребних капацитета или се постојећи прикључци задржавају.

На основу напред наведеног, а у складу са чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

**Напомена:** Иако у овом делу поступка надлежни орган проверава само испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву, овај орган је учио да доградња предметног објекта није у складу са Планом генералне регулације Куршумлија ("*Службени лист Општине Куршумлија*", бр.35/2016), којим је прописано да:

- Могућа је надоградња и доградња постојећих објеката до испуњења параметара који су дати Планом,

- Висину објекта дефинисати у односу на нулту коту објекта до висине слемена за објекте са косим кровом, односно до висине венца за објекте са равним кровом, тако што се ката приземља објекта одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и за објекте који у приземљу имају намену пословног простора ката приземља може бити максимално 0,20м виша од коте тротоара, док би се денivelација до максималне висине од 1,2м савладавала унутар простора објекта;

- Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m;

- Спратност објеката и његова висина се утврђују локацијском дозволом, у складу са околном постојећом градњом. Објекти централних градских зона су по правилу објекти у низу. Међусобна удаљеност нових слободностојећих и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни, привремени објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије), осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу, односно међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 5,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу);

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду за вођење централне евиденције.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева,*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,

*Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:*

***Наташа Ђуровић, дипл.инж. грађ.***

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**

***Снежана Радовић, дипл. економиста***